



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСПОТРЕБНАДЗОРА ПО
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул.
дом , квартира
г. Калининград

Подполковника Иванникова ул., д. 5, г. Калининград, 236040
Тел: 8 (4012) 53-69-42, Факс: 8 (4012) 46-34-81
e-mail: Kaliningrad@39.rospotrebnadzor.ru, <http://39.rospotrebnadzor.ru>
ОКПО 7910930, ОГРН 1053902817792,
ИНН/КПП 3906134200/390601001

09.2015

№

На №

от

Уважаемая !

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Калининградской области (далее – Управление) в дополнение к исх. № _____ от .07.2015г., сообщает.

Управлением подготовлено и направлено в администрацию городского округа «Город Калининград» и ООО « _____ » заключение и.о. главного государственного санитарного врача по Калининградской области от .09.2015г. по результатам замеров уровня естественной освещённости в жилых помещениях по адресам: г. Калининград, ул. _____, дом _____, кв. _____; г. Калининград, ул. _____, дом _____, кв. №№ _____; г. Калининград, ул. _____, дом _____, кв. _____ для организации соответствующих мер по восстановлению нормативного светового режима в жилых помещениях (исх. № _____ от _____ 09.2015г.).

Одновременно сообщаем:

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации от 29 декабря 2004г., №188-ФЗ (далее – Кодекс): собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в т.ч.:

...земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства... (глава 6, ст. 36).

Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме... (ст. 39 Кодекса).

Таким образом, при наличии разрешений об обрезке или вырубке зелёных насаждений, затеняющих жилые помещения, данные работы должны выполняться за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме и решаться на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое является органом управления многоквартирным домом (ст. 44 Кодекса) и может быть созвано по инициативе любого из собственников многоквартирного дома (ст. 45 Кодекса).

Также сообщаем, что в соответствии с санитарным законодательством, каждый гражданин имеет право на безопасные и безвредные условия проживания.

В случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о проведении обрезки или вырубки зелёных насаждений, затеняющих жилые помещения и нарушения Ваших прав на благоприятные условия проживания, Вы вправе обратиться в суд.

По решению суда для дачи соответствующих пояснений может быть привлечено Управление.

Вы вправе обжаловать принятое по Вашему обращению решение или действие (бездействие) в связи с рассмотрением Вашего обращения в административном порядке и (или) судебном порядке – в суд общей юрисдикции по правилам, предусмотренным главой 25 ГПК РФ.

И.о. руководителя

Е.А. Бабура